



# Soesterduin

LUXE VAKANTIELANDGOED



Rendementsberekening

mei 2023

## 4-persoons vrijstaand wellness (binnen)

### Rendementsprognose Landgoed Soesterduin

APRIL 2023

#### 4-persoons vrijstaand wellness (binnen)

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW inclusief toeristenbijdrage</b>	€ 68.000	€ 72.455	€ 76.078	€ 79.121	€ 84.211
Inhouding: toeristenbijdrage	€ -720	€ -742	€ -764	€ -787	€ -810
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW</b>	€ 67.280	€ 71.714	€ 75.314	€ 78.334	€ 83.401
Bruto huuropbrengst exclusief BTW	€ 61.725	€ 65.792	€ 69.095	€ 71.866	€ 76.514
Provisie Holiday Homes Rental B.V. (23%), verhuurbemiddeling	€ -14.197	€ -15.132	€ -15.892	€ -16.529	€ -17.598
Provisie Oasis Nederlands B.V. (2%), beheervergoeding	€ -1.234	€ -1.316	€ -1.382	€ -1.437	€ -1.530
Inhoudingen schoonmaak en bedlinnen	€ -8.786	€ -9.335	€ -9.597	€ -9.867	€ -10.145
<b>Netto huuropbrengst</b>	€ 37.508	€ 40.009	€ 42.225	€ 44.033	€ 47.240
<b>Kosten</b>					
Bijdrage parkexploitatie	€ 7.475	€ 7.699	€ 7.930	€ 8.168	€ 8.413
Energiekosten	€ 1.200	€ 1.236	€ 1.273	€ 1.311	€ 1.351
Zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen	€ 1.050	€ 1.082	€ 1.114	€ 1.148	€ 1.182
Opstal- en inboedelverzekering	€ 575	€ 592	€ 610	€ 628	€ 647
Groenonderhoud	€ 700	€ 721	€ 743	€ 765	€ 788
Onderhoudskosten (jaarlijks)	€ 400	€ 412	€ 424	€ 437	€ 450
Dotatie groot onderhoud	€ 750	€ 1.159	€ 1.591	€ 1.639	€ 1.688
<b>Totaal kosten</b>	€ 12.150	€ 12.901	€ 13.686	€ 14.097	€ 14.519
<b>Prognose netto rendement</b>	€ 25.358	€ 27.108	€ 28.539	€ 29.936	€ 32.721

Verondersteld is dat de eerste twee jaar (Jaar 1 en 2) aanloopjaren zijn, en dat het eerste volwaardige jaar het derde exploitatiejaar (Jaar 3) is.

De begroting is gebaseerd op een volledig (kalender)jaar.

De geprognosticeerde huuropbrengsten zijn gebaseerd op de huuropbrengstenprognose als afgegeven door Holiday Homes Rental B.V.

Onder bruto huuropbrengst wordt verstaan de totale jaarlijkse huuropbrengsten, inclusief schoonmaakkosten en kosten bedlinnen.

Indexering: in de berekening zijn de kosten geïndexeerd met 3% per jaar.

Voor de dotatie groot onderhoud geldt dat in jaar 1 en 2 uitgegaan is van een beperktere dotering.

De zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen betreffen de OZB, rioolheffing, watersysteemheffing, wegenheffing en zuiveringsheffing.

In de berekeningen is geen rekening gehouden met het effect van een bancaire financiering.

Alle genoemde bedragen zijn, voor zover van toepassing, en tenzij anders vermeld, excl. BTW.

*Deze prognose is bedoeld om u een inzicht te geven in de te verwachte variabele huuropbrengsten en kosten. Het betreft echter een momentopname en tal van omstandigheden (marktontwikkeling, concurrentie, welvaartontwikkeling, economisch klimaat, kostenstijging, pandemie, veranderende wet- en regelgeving etc.) kunnen de opgegeven prognose beïnvloeden. Aan de prognose kunnen geen rechten worden ontleend.*

*De Jong Onroerend Goed B.V. heeft de indicatieve prognose met de grootste zorg samengesteld. Er wordt de eigenaar van een villa nimmer een vast of gegarandeerd rendement geboden. Voor de uitkomsten van de prognose en voor beslissingen die op basis van de prognose zijn genomen alsmede voor eventuele onjuistheden kan De Jong Onroerend Goed B.V. niet aansprakelijk worden gehouden.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## 6-persoons vrijstaand

### Rendementsprognose Landgoed Soesterduin

APRIL 2023

#### 6-persoons vrijstaand

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW inclusief toeristenbijdrage</b>	€ 68.000 €	€ 72.455 €	€ 76.078 €	€ 79.121 €	€ 84.211
Inhouding: toeristenbijdrage	€ -1.080 €	€ -1.112 €	€ -1.146 €	€ -1.180 €	€ -1.216
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW</b>	€ 66.920 €	€ 71.343 €	€ 74.932 €	€ 77.941 €	€ 82.996
Bruto huuropbrengst exclusief BTW	€ 61.394 €	€ 65.452 €	€ 68.745 €	€ 71.505 €	€ 76.143
Provisie Holiday Homes Rental B.V. (23%), verhuurbemiddeling	€ -14.121 €	€ -15.054 €	€ -15.811 €	€ -16.446 €	€ -17.513
Provisie Oasis Netherlands B.V. (2%), beheervergoeding	€ -1.228 €	€ -1.309 €	€ -1.375 €	€ -1.430 €	€ -1.523
Inhoudingen schoonmaak en bedlinnen	€ -8.859 €	€ -9.408 €	€ -9.664 €	€ -9.927 €	€ -10.199
<b>Netto huuropbrengst</b>	€ 37.187 €	€ 39.681 €	€ 41.895 €	€ 43.702 €	€ 46.909
<b>Kosten</b>					
Bijdrage parkexploitatie	€ 7.475 €	€ 7.699 €	€ 7.930 €	€ 8.168 €	€ 8.413
Energiekosten	€ 1.050 €	€ 1.082 €	€ 1.114 €	€ 1.147 €	€ 1.182
Zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen	€ 1.050 €	€ 1.081 €	€ 1.114 €	€ 1.147 €	€ 1.182
Opstal- en inboedelverzekering	€ 575 €	€ 592 €	€ 610 €	€ 628 €	€ 647
Groenonderhoud	€ 700 €	€ 721 €	€ 743 €	€ 765 €	€ 788
Onderhoudskosten (jaarlijks)	€ 450 €	€ 464 €	€ 477 €	€ 492 €	€ 506
Dotatie groot onderhoud	€ 825 €	€ 1.275 €	€ 1.750 €	€ 1.803 €	€ 1.857
<b>Totaal kosten</b>	€ 12.125 €	€ 12.914 €	€ 13.739 €	€ 14.151 €	€ 14.575
<b>Prognose netto rendement</b>	€ 25.062 €	€ 26.767 €	€ 28.156 €	€ 29.551 €	€ 32.333

Verondersteld is dat de eerste twee jaar (Jaar 1 en 2) aanloopjaren zijn, en dat het eerste volwaardige jaar het derde exploitatiejaar (Jaar 3) is.

De begroting is gebaseerd op een volledig (kalender)jaar.

De geprognosticeerde huuropbrengsten zijn gebaseerd op de huuropbrengstenprognose als afgegeven door Holiday Homes Rental B.V.

Onder bruto huuropbrengst wordt verstaan de totale jaarlijkse huuropbrengsten, inclusief schoonmaakkosten en kosten bedlinnen.

Indexering: in de berekening zijn de kosten geïndexeerd met 3% per jaar.

Voor de dotatie groot onderhoud geldt dat in jaar 1 en 2 uitgegaan is van een beperktere dotering.

De zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen betreffen de OZB, rioolheffing, watersysteemheffing, wegenheffing en zuiveringsheffing.

In de berekeningen is geen rekening gehouden met het effect van een bancaire financiering.

Alle genoemde bedragen zijn, voor zover van toepassing, en tenzij anders vermeld, excl. BTW.

*Deze prognose is bedoeld om u een inzicht te geven in de te verwachte variabele huuropbrengsten en kosten. Het betreft echter een momentopname en tal van omstandigheden (marktontwikkeling, concurrentie, welvaartontwikkeling, economisch klimaat, kostenstijging, pandemie, veranderende wet- en regelgeving etc.) kunnen de opgegeven prognose beïnvloeden. Aan de prognose kunnen geen rechten worden ontleend.*

*De Jong Onroerend Goed B.V. heeft de indicatieve prognose met de grootste zorg samengesteld. Er wordt de eigenaar van een villa nimmer een vast of gegarandeerd rendement geboden. Voor de uitkomsten van de prognose en voor beslissingen die op basis van de prognose zijn genomen alsmede voor eventuele onjuistheden kan De Jong Onroerend Goed B.V. niet aansprakelijk worden gehouden.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## 6-persoons vrijstaand wellness (buiten)

### Rendementsprognose Landgoed Soesterduin

APRIL 2023

#### 6-persoons vrijstaand wellness (buiten)

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW inclusief toeristenbijdrage</b>	€ 72.000	€ 76.717	€ 80.553	€ 83.775	€ 89.165
Inhouding: toeristenbijdrage	€ -1.080	€ -1.112	€ -1.146	€ -1.180	€ -1.216
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW</b>	€ 70.920	€ 75.605	€ 79.407	€ 82.595	€ 87.949
Bruto huuropbrengst exclusief BTW	€ 65.064	€ 69.362	€ 72.851	€ 75.775	€ 80.687
Provisie Holiday Homes Rental B.V. (23%), verhuurbemiddeling	€ -14.965	€ -15.953	€ -16.756	€ -17.428	€ -18.558
Provisie Oasis Netherlands B.V. (2%), beheervergoeding	€ -1.301	€ -1.387	€ -1.457	€ -1.516	€ -1.614
Inhoudingen schoonmaak en bedlinnen	€ -9.750	€ -10.358	€ -10.642	€ -10.935	€ -11.236
<b>Netto huuropbrengst</b>	€ 39.048	€ 41.664	€ 43.996	€ 45.897	€ 49.280
<b>Kosten</b>					
Bijdrage parkexploitatie	€ 7.475	€ 7.699	€ 7.930	€ 8.168	€ 8.413
Energiekosten	€ 1.300	€ 1.339	€ 1.379	€ 1.421	€ 1.463
Zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen	€ 1.075	€ 1.107	€ 1.140	€ 1.174	€ 1.209
Opstal- en inboedelverzekering	€ 575	€ 592	€ 610	€ 628	€ 647
Groenonderhoud	€ 700	€ 721	€ 743	€ 765	€ 788
Onderhoudskosten (jaarlijks)	€ 500	€ 515	€ 530	€ 546	€ 563
Dotatie groot onderhoud	€ 900	€ 1.391	€ 1.910	€ 1.967	€ 2.026
<b>Totaal kosten</b>	€ 12.525	€ 13.364	€ 14.242	€ 14.669	€ 15.109
<b>Prognose netto rendement</b>	€ 26.523	€ 28.300	€ 29.754	€ 31.228	€ 34.170

Verondersteld is dat de eerste twee jaar (Jaar 1 en 2) aanloopjaren zijn, en dat het eerste volwaardige jaar het derde exploitatiejaar (Jaar 3) is.

De begroting is gebaseerd op een volledig (kalender)jaar.

De geprognosticeerde huuropbrengsten zijn gebaseerd op de huuropbrengstenprognose als afgegeven door Holiday Homes Rental B.V.

Onder bruto huuropbrengst wordt verstaan de totale jaarlijkse huuropbrengsten, inclusief schoonmaakkosten en kosten bedlinnen.

Indexering: in de berekening zijn de kosten geïndexeerd met 3% per jaar.

Voor de dotatie groot onderhoud geldt dat in jaar 1 en 2 uitgegaan is van een beperktere dotering.

De zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen betreffen de OZB, rioolheffing, watersysteemheffing, wegenheffing en zuiveringsheffing.

In de berekeningen is geen rekening gehouden met het effect van een bancaire financiering.

Alle genoemde bedragen zijn, voor zover van toepassing, en tenzij anders vermeld, excl. BTW.

*Deze prognose is bedoeld om u een inzicht te geven in de te verwachte variabele huuropbrengsten en kosten. Het betreft echter een momentopname en tal van omstandigheden (marktontwikkeling, concurrentie, welvaartontwikkeling, economisch klimaat, kostenstijging, pandemie, veranderende wet- en regelgeving etc.) kunnen de opgegeven prognose beïnvloeden. Aan de prognose kunnen geen rechten worden ontleend.*

*De Jong Onroerend Goed B.V. heeft de indicatieve prognose met de grootste zorg samengesteld. Er wordt de eigenaar van een villa nimmer een vast of gegarandeerd rendement geboden. Voor de uitkomsten van de prognose en voor beslissingen die op basis van de prognose zijn genomen alsmede voor eventuele onjuistheden kan De Jong Onroerend Goed B.V. niet aansprakelijk worden gehouden.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## 6-persoons halfvrijstaand culinair

### Rendementsprognose Landgoed Soesterduin

APRIL 2023

#### 6-persoons halfvrijstaand culinair

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW inclusief toeristenbijdrage</b>	€ 64.000 €	€ 68.193 €	€ 71.603 €	€ 74.467 €	€ 79.258
Inhouding: toeristenbijdrage	€ -1.080 €	€ -1.112 €	€ -1.146 €	€ -1.180 €	€ -1.216
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW</b>	€ 62.920 €	€ 67.081 €	€ 70.457 €	€ 73.287 €	€ 78.042
Bruto huuropbrengst exclusief BTW	€ 57.725 €	€ 61.542 €	€ 64.639 €	€ 67.236 €	€ 71.598
Provisie Holiday Homes Rental B.V. (23%), verhuurbemiddeling	€ -13.277 €	€ -14.155 €	€ -14.867 €	€ -15.464 €	€ -16.468
Provisie Oasis Netherlands B.V. (2%), beheervergoeding	€ -1.154 €	€ -1.231 €	€ -1.293 €	€ -1.345 €	€ -1.432
Inhoudingen schoonmaak en bedlinnen	€ -8.859 €	€ -9.408 €	€ -9.664 €	€ -9.927 €	€ -10.199
<b>Netto huuropbrengst</b>	€ 34.434 €	€ 36.748 €	€ 38.815 €	€ 40.499 €	€ 43.500
<b>Kosten</b>					
Bijdrage parkexploitatie	€ 7.475 €	€ 7.699 €	€ 7.930 €	€ 8.168 €	€ 8.413
Energiekosten	€ 1.050 €	€ 1.082 €	€ 1.114 €	€ 1.147 €	€ 1.182
Zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen	€ 1.025 €	€ 1.055 €	€ 1.087 €	€ 1.120 €	€ 1.153
Opstal- en inboedelverzekering	€ 575 €	€ 592 €	€ 610 €	€ 628 €	€ 647
Groenonderhoud	€ 700 €	€ 721 €	€ 743 €	€ 765 €	€ 788
Onderhoudskosten (jaarlijks)	€ 450 €	€ 464 €	€ 477 €	€ 492 €	€ 506
Dotatie groot onderhoud	€ 825 €	€ 1.275 €	€ 1.750 €	€ 1.803 €	€ 1.857
<b>Totaal kosten</b>	€ 12.100 €	€ 12.888 €	€ 13.712 €	€ 14.123 €	€ 14.547
<b>Prognose netto rendement</b>	€ 22.335 €	€ 23.860 €	€ 25.104 €	€ 26.376 €	€ 28.953

Verondersteld is dat de eerste twee jaar (Jaar 1 en 2) aanloopjaren zijn, en dat het eerste volwaardige jaar het derde exploitatiejaar (Jaar 3) is.

De begroting is gebaseerd op een volledig (kalender)jaar.

De geprognoseerde huuropbrengsten zijn gebaseerd op de huuropbrengstenprognose als afgegeven door Holiday Homes Rental B.V.

Onder bruto huuropbrengst wordt verstaan de totale jaarlijkse huuropbrengsten, inclusief schoonmaakkosten en kosten bedlinnen.

Indexering: in de berekening zijn de kosten geïndexeerd met 3% per jaar.

Voor de dotatie groot onderhoud geldt dat in jaar 1 en 2 uitgegaan is van een beperktere dotering.

De zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen betreffen de OZB, rioolheffing, watersysteemheffing, wegenheffing en zuiveringsheffing.

In de berekeningen is geen rekening gehouden met het effect van een bancaire financiering.

Alle genoemde bedragen zijn, voor zover van toepassing, en tenzij anders vermeld, excl. BTW.

*Deze prognose is bedoeld om u een inzicht te geven in de te verwachte variabele huuropbrengsten en kosten. Het betreft echter een momentopname en tal van omstandigheden (marktontwikkeling, concurrentie, welvaartontwikkeling, economisch klimaat, kostenstijging, pandemie, veranderende wet- en regelgeving etc.) kunnen de opgegeven prognose beïnvloeden. Aan de prognose kunnen geen rechten worden ontleend.*

*De Jong Onroerend Goed B.V. heeft de indicatieve prognose met de grootste zorg samengesteld. Er wordt de eigenaar van een villa nimmer een vast of gegarandeerd rendement geboden. Voor de uitkomsten van de prognose en voor beslissingen die op basis van de prognose zijn genomen alsmede voor eventuele onjuistheden kan De Jong Onroerend Goed B.V. niet aansprakelijk worden gehouden.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## 4-persoons halfvrijstaand wellness

### Rendementsprognose Landgoed Soesterduin

APRIL 2023

#### 4-persoons halfvrijstaand wellness

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW inclusief toeristenbijdrage</b>	€ 65.500 €	€ 69.791 €	€ 73.281 €	€ 76.212 €	€ 81.115
Inhouding: toeristenbijdrage	€ -720 €	€ -742 €	€ -764 €	€ -787 €	€ -810
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW</b>	€ 64.780 €	€ 69.050 €	€ 72.517 €	€ 75.425 €	€ 80.305
Bruto huuropbrengst exclusief BTW	€ 59.431 €	€ 63.348 €	€ 66.529 €	€ 69.198 €	€ 73.674
Provisie Holiday Homes Rental B.V. (23%), verhuurbemiddeling	€ -13.669 €	€ -14.570 €	€ -15.302 €	€ -15.915 €	€ -16.945
Provisie Oasis Netherlands B.V. (2%), beheervergoeding	€ -1.189 €	€ -1.267 €	€ -1.331 €	€ -1.384 €	€ -1.473
Inhoudingen schoonmaak en bedlinnen	€ -8.786 €	€ -9.335 €	€ -9.597 €	€ -9.867 €	€ -10.145
<b>Netto huuropbrengst</b>	€ 35.788 €	€ 38.177 €	€ 40.300 €	€ 42.031 €	€ 45.110
<b>Kosten</b>					
Bijdrage parkexploitatie	€ 7.475 €	€ 7.699 €	€ 7.930 €	€ 8.168 €	€ 8.413
Energiekosten	€ 1.200 €	€ 1.236 €	€ 1.273 €	€ 1.311 €	€ 1.351
Zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen	€ 1.000 €	€ 1.030 €	€ 1.061 €	€ 1.092 €	€ 1.125
Opstal- en inboedelverzekering	€ 575 €	€ 592 €	€ 610 €	€ 628 €	€ 647
Groenonderhoud	€ 700 €	€ 721 €	€ 743 €	€ 765 €	€ 788
Onderhoudskosten (jaarlijks)	€ 400 €	€ 412 €	€ 424 €	€ 437 €	€ 450
Dotatie groot onderhoud	€ 900 €	€ 1.391 €	€ 1.910 €	€ 1.967 €	€ 2.026
<b>Totaal kosten</b>	€ 12.250 €	€ 13.081 €	€ 13.951 €	€ 14.369 €	€ 14.800
<b>Prognose netto rendement</b>	€ 23.538 €	€ 25.096 €	€ 26.349 €	€ 27.662 €	€ 30.310

Verondersteld is dat de eerste twee jaar (Jaar 1 en 2) aanloopjaren zijn, en dat het eerste volwaardige jaar het derde exploitatiejaar (Jaar 3) is.

De begroting is gebaseerd op een volledig (kalender)jaar.

De geprognoseerde huuropbrengsten zijn gebaseerd op de huuropbrengstenprognose als afgegeven door Holiday Homes Rental B.V.

Onder bruto huuropbrengst wordt verstaan de totale jaarlijkse huuropbrengsten, inclusief schoonmaakkosten en kosten bedlinnen.

Indexering: in de berekening zijn de kosten geïndexeerd met 3% per jaar.

Voor de dotatie groot onderhoud geldt dat in jaar 1 en 2 uitgegaan is van een beperktere dotering.

De zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen betreffen de OZB, rioolheffing, watersysteemheffing, wegenheffing en zuiveringsheffing.

In de berekeningen is geen rekening gehouden met het effect van een bancaire financiering.

Alle genoemde bedragen zijn, voor zover van toepassing, en tenzij anders vermeld, excl. BTW.

*Deze prognose is bedoeld om u een inzicht te geven in de te verwachte variabele huuropbrengsten en kosten. Het betreft echter een momentopname en tal van omstandigheden (marktontwikkeling, concurrentie, welvaartontwikkeling, economisch klimaat, kostenstijging, pandemie, veranderende wet- en regelgeving etc.) kunnen de opgegeven prognose beïnvloeden. Aan de prognose kunnen geen rechten worden ontleend.*

*De Jong Onroerend Goed B.V. heeft de indicatieve prognose met de grootste zorg samengesteld. Er wordt de eigenaar van een villa nimmer een vast of gegarandeerd rendement geboden. Voor de uitkomsten van de prognose en voor beslissingen die op basis van de prognose zijn genomen alsmede voor eventuele onjuistheden kan De Jong Onroerend Goed B.V. niet aansprakelijk worden gehouden.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



# 6-persoons haaks halfvrijstaand culinair

## Rendementsprognose Landgoed Soesterduin

APRIL 2023

### 6-persoons haaks halfvrijstaand culinair

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW inclusief toeristenbijdrage</b>	€ 64.000	€ 68.193	€ 71.603	€ 74.467	€ 79.258
Inhouding: toeristenbijdrage	€ -1.080	€ -1.112	€ -1.146	€ -1.180	€ -1.216
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW</b>	€ 62.920	€ 67.081	€ 70.457	€ 73.287	€ 78.042
Bruto huuropbrengst exclusief BTW	€ 57.725	€ 61.542	€ 64.639	€ 67.236	€ 71.598
Provisie Holiday Homes Rental B.V. (23%), verhuurbemiddeling	€ -13.277	€ -14.155	€ -14.867	€ -15.464	€ -16.468
Provisie Oasis Netherlands B.V. (2%), beheervergoeding	€ -1.154	€ -1.231	€ -1.293	€ -1.345	€ -1.432
Inhoudingen schoonmaak en bedlinnen	€ -8.859	€ -9.408	€ -9.664	€ -9.927	€ -10.199
<b>Netto huuropbrengst</b>	€ 34.434	€ 36.748	€ 38.815	€ 40.499	€ 43.500
<b>Kosten</b>					
Bijdrage parkexploitatie	€ 7.475	€ 7.699	€ 7.930	€ 8.168	€ 8.413
Energiekosten	€ 1.050	€ 1.082	€ 1.114	€ 1.147	€ 1.182
Zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen	€ 1.000	€ 1.030	€ 1.061	€ 1.093	€ 1.126
Opstal- en inboedelverzekering	€ 575	€ 592	€ 610	€ 628	€ 647
Groenonderhoud	€ 700	€ 721	€ 743	€ 765	€ 788
Onderhoudskosten (jaarlijks)	€ 450	€ 464	€ 477	€ 492	€ 506
Dotatie groot onderhoud	€ 825	€ 1.275	€ 1.750	€ 1.803	€ 1.857
<b>Totaal kosten</b>	€ 12.075	€ 12.862	€ 13.686	€ 14.096	€ 14.519
<b>Prognose netto rendement</b>	€ 22.359	€ 23.886	€ 25.130	€ 26.403	€ 28.981

Verondersteld is dat de eerste twee jaar (Jaar 1 en 2) aanloopjaren zijn, en dat het eerste volwaardige jaar het derde exploitatiejaar (Jaar 3) is.

De begroting is gebaseerd op een volledig (kalender)jaar.

De geprognosticeerde huuropbrengsten zijn gebaseerd op de huuropbrengstenprognose als afgegeven door Holiday Homes Rental B.V.

Onder bruto huuropbrengst wordt verstaan de totale jaarlijkse huuropbrengsten, inclusief schoonmaakkosten en kosten bedlinnen.

Indexering: in de berekening zijn de kosten geïndexeerd met 3% per jaar.

Voor de dotatie groot onderhoud geldt dat in jaar 1 en 2 uitgegaan is van een beperktere dotering.

De zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen betreffen de OZB, rioolheffing, watersysteemheffing, wegenheffing en zuiveringsheffing.

In de berekeningen is geen rekening gehouden met het effect van een bancaire financiering.

Alle genoemde bedragen zijn, voor zover van toepassing, en tenzij anders vermeld, excl. BTW.

*Deze prognose is bedoeld om u een inzicht te geven in de te verwachte variabele huuropbrengsten en kosten. Het betreft echter een momentopname en tal van omstandigheden (marktontwikkeling, concurrentie, welvaartontwikkeling, economisch klimaat, kostenstijging, pandemie, veranderende wet- en regelgeving etc.) kunnen de opgegeven prognose beïnvloeden. Aan de prognose kunnen geen rechten worden ontleend.*

*De Jong Onroerend Goed B.V. heeft de indicatieve prognose met de grootste zorg samengesteld. Er wordt de eigenaar van een villa nimmer een vast of gegarandeerd rendement geboden. Voor de uitkomsten van de prognose en voor beslissingen die op basis van de prognose zijn genomen alsmede voor eventuele onjuistheden kan De Jong Onroerend Goed B.V. niet aansprakelijk worden gehouden.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## 6-persoons haaks halfvrijstaand wellness

### Rendementsprognose Landgoed Soesterduin

APRIL 2023

#### 6-persoons haaks halfvrijstaand wellness

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW inclusief toeristenbijdrage</b>	€ 69.500	€ 74.053	€ 77.756	€ 80.866	€ 86.069
Inhouding: toeristenbijdrage	€ -1.080	€ -1.112	€ -1.146	€ -1.180	€ -1.216
<b>Bruto huuropbrengst inclusief BTW</b>	€ 68.420	€ 72.941	€ 76.610	€ 79.686	€ 84.853
Bruto huuropbrengst exclusief BTW	€ 62.771	€ 66.918	€ 70.285	€ 73.107	€ 77.847
Provisie Holiday Homes Rental B.V. (23%), verhuurbemiddeling	€ -14.437	€ -15.391	€ -16.165	€ -16.815	€ -17.905
Provisie Oasis Netherlands B.V. (2%), beheervergoeding	€ -1.255	€ -1.338	€ -1.406	€ -1.462	€ -1.557
Inhoudingen schoonmaak en bedlinnen	€ -9.750	€ -10.358	€ -10.642	€ -10.935	€ -11.236
<b>Netto huuropbrengst</b>	€ 37.328	€ 39.831	€ 42.072	€ 43.895	€ 47.149
<b>Kosten</b>					
Bijdrage parkexploitatie	€ 7.475	€ 7.699	€ 7.930	€ 8.168	€ 8.413
Energiekosten	€ 1.300	€ 1.339	€ 1.379	€ 1.421	€ 1.463
Zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen	€ 1.025	€ 1.056	€ 1.087	€ 1.120	€ 1.154
Opstal- en inboedelverzekering	€ 575	€ 592	€ 610	€ 628	€ 647
Groenonderhoud	€ 700	€ 721	€ 743	€ 765	€ 788
Onderhoudskosten (jaarlijks)	€ 450	€ 464	€ 477	€ 492	€ 506
Dotatie groot onderhoud	€ 825	€ 1.275	€ 1.750	€ 1.803	€ 1.857
<b>Totaal kosten</b>	€ 12.350	€ 13.145	€ 13.977	€ 14.397	€ 14.829
<b>Prognose netto rendement</b>	€ 24.978	€ 26.686	€ 28.094	€ 29.499	€ 32.321

Verondersteld is dat de eerste twee jaar (Jaar 1 en 2) aanloopjaren zijn, en dat het eerste volwaardige jaar het derde exploitatiejaar (Jaar 3) is.

De begroting is gebaseerd op een volledig (kalender)jaar.

De geprognosticeerde huuropbrengsten zijn gebaseerd op de huuropbrengstenprognose als afgegeven door Holiday Homes Rental B.V.

Onder bruto huuropbrengst wordt verstaan de totale jaarlijkse huuropbrengsten, inclusief schoonmaakkosten en kosten bedlinnen.

Indexering: in de berekening zijn de kosten geïndexeerd met 3% per jaar.

Voor de dotatie groot onderhoud geldt dat in jaar 1 en 2 uitgegaan is van een beperktere dotering.

De zakelijke lasten/gemeentelijke heffingen betreffen de OZB, rioolheffing, watersysteemheffing, wegenheffing en zuiveringsheffing.

In de berekeningen is geen rekening gehouden met het effect van een bancaire financiering.

Alle genoemde bedragen zijn, voor zover van toepassing, en tenzij anders vermeld, excl. BTW.

*Deze prognose is bedoeld om u een inzicht te geven in de te verwachte variabele huuropbrengsten en kosten. Het betreft echter een momentopname en tal van omstandigheden (marktontwikkeling, concurrentie, welvaartontwikkeling, economisch klimaat, kostenstijging, pandemie, veranderende wet- en regelgeving etc.) kunnen de opgegeven prognose beïnvloeden. Aan de prognose kunnen geen rechten worden ontleend.*

*De Jong Onroerend Goed B.V. heeft de indicatieve prognose met de grootste zorg samengesteld. Er wordt de eigenaar van een villa nimmer een vast of gegarandeerd rendement geboden. Voor de uitkomsten van de prognose en voor beslissingen die op basis van de prognose zijn genomen alsmede voor eventuele onjuistheden kan De Jong Onroerend Goed B.V. niet aansprakelijk worden gehouden.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**







# Soesterduin

LUXE VAKANTIELANDGOED

Landgoed Soesterduin

[www.landgoedsoesterduin.nl](http://www.landgoedsoesterduin.nl)